

# KOLTER, a.s., Sádky Bohel'ov, 929 01 Bohel'ov

## **Výzva na predloženie cenovej ponuky vyhlásená vyhlasovateľom verejnej súťaže (ďalej len „vyhlasovateľ“)**

| <b>Právny základ</b>  |   |                            |       |          |          |
|---|---|----------------------------|-------|----------|----------|
| Príručka k obstarávaniu tovarov, stavebných prác a služieb pre osoby, na ktoré sa nevzťahuje zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, verzia 3.0 pre Operačný program Rybné hospodárstvo 2014-2020 vydaná MPRV SR, platná od 14.12.2018 |   |                            |       |          |          |
| <b>1. Identifikačné údaje vyhlasovateľa</b>   |   |                            |       |          |          |
| Názov   | KOLTER, a.s.  |                            |       |          |          |
| Adresa spoločnosti  | Bohel'ov, Sádky Bohel'ov 1, 92901   |                            |       |          |          |
| Doručovacia adresa  | PO Box č. 1, 930 10 Dolný Štál  |                            |       |          |          |
| IČO   | 36530697  |                            |       |          |          |
| DIČ   | 2020148075  |                            |       |          |          |
| Kontakt   | Tel. 0905650961   | E mail: kolter@stonline.sk |       |          |          |
| Osoba oprávnená konať za vyhlasovateľa  | Ing. Miroslav Nečas   | Tel. 0905650961            |       |          |          |
| Bankové informácie  | SK60 0200 0000 0024 2089 9453   |                            |       |          |          |
| <b>2. Označenie obstarávania</b>  |   |                            |       |          |          |
| Názov investície/zákazky  | Investície do rekonštrukcie odpadového potrubia a výstavba administratívnej a sociálnej budovy na sádkach Bohel'ov                          |                            |       |          |          |
| <b>4. Druh zákazky</b>  | Zákazka pozostáva z dvoch stavebných investícií – samostatných objektov.  |                            |       |          |          |
| <b>5. Spôsob financovania</b>   | 50 % vlastné zdroje, 50% verejné zdroje z Operačného programu pre rybné hospodárstvo, výzva č. OPRH-AKVA-2.2.1-A2-2018-08 vyhlásená MPRV SR |                            |       |          |          |
|   | štát  | kraj                       | okres | obec     | k.ú.     |
| <b>6. Miesto realizácie</b>   | SK  | TT                         | DS    | Bohel'ov | Bohel'ov |
| <b>7. Termín realizácie</b>   | Maximálne 16 mesiacov od podpisu zmluvy o poskytnutí Nenávratného finančného príspevku medzi vyhlasovateľom a MPRV SR                       |                            |       |          |          |

| <b>8. Popis investície</b>  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|
| <b>8.1 Výstavba administratívnej a sociálnej budovy</b>   |  |  |  |  |  |
| Jedná sa o administratívno-prevádzkovú budovu. Navrhnutá stavba zodpovedá urbanistickým zámerom územného plánu v konkrétnej lokalite. Je vhodným zosúladením urbanistickej koncepcie, architektúry, technických podmienok a nožnej komerčnej efektívnosti investície. Dispozične je administratíva delená na časť kancelárie, ktoré sú orientované do vnútra areálu smerom na komoru slúžiacu k zazimovaniu rýb a zázemie zasa k časti oplotenia. Podľa zadania je delenie kancelárskych plôch na dve menšie kancelárie, jedna pre vedenie firmy, druhá môže slúžiť ako kancelária, prípadne ako archív. Nasledujúca kancelária je pre 3-4 zamestnancov. Zázemie rieši potreby fungovania zamestnancov a budovy. Skladá sa z kuchynky s jedálenským sedením. V prípade potreby je tu aj denná miestnosť pre potreby odpočinku pracovníkov. Hygienické zázemie je navrhované s ohľadom na potreby zamestnancov – toalety, umývanie, sprcha. Samostatná technická miestnosť |  |  |  |  |  |

je pre umiestnenie technických zariadení pre vykurovanie , elektrorozvádzač atď.

Stavebno - Technické riešenie stavby:

#### Zakladanie

Objekt bude založený na pásových základoch. Jeho podrobné riešenie je v samostatnej časti podrobnejšie spracovanej dokumentácie / časť Statika / v koordinácii s podkladmi z geológie a hydrogeológie .

#### Nosné konštrukcie , obvodové steny

Objekt je navrhnutý z presných tvárnic Ytong, ktoré sú ľahčené, s výbornými teplo technickými vlastnosťami. Všetky nosne a obvodové konštrukcie sú navrhnuté z daného materiálu. Obe časti objektu majú obdĺžnikový pôdorys, menšia časť, kde je sociálne zázemie, má obvodové nosné múry tehlové hrúbky 250mm s ukončením žb vencami, ktoré tvoria zároveň nadokenné preklady a podopretie pre drevené krokvy stropu. Stúženie 14m dlhých obvodových stien zabezpečujú priečne steny hrúbky 150mm. Priestory kancelárií a zasadačky tvorí 18.5m dlhý a 5.56m široký obdĺžnik, kde sú v stredných pásoch (rad "3", "5") nosné žb piliere 250x800mm. Obvodové steny sú murované s veľkými zasklenými stenami a otvorenou strednou časťou pri krčku. Vysoké žb prievlaky uložené na nosných pozdĺžnych stenách preklenujú vyššie spomenuté otvory v stenách. Priečne obvodové steny sledujú asymetrický tvar sedlovej strechy a sú ukončené žb vencom, na ktorý sa uložia trámy strechy. Štyri vonkajšie žb piliere, podopierajúce prekrytie terasy, sú prepojené s objektom kancelárií drevenými trámami. Prepojovací krčok, kde je vstupná hala, využíva pozdĺžne žb prievlaky oboch častí objektu na podopretie strešnej žb dosky krčka. Priečne prepojenie oboch častí v krčku zabezpečujú strešné atikové žb nosníky.

#### Nenosné steny

Vnútorne priečky a nenosne steny sú navrhnuté v systémovom riešení Ytong tak ako ostatné murivá.

#### Obvodový plášť

Murivo obvodového plášťa sa navrhuje zateplíť minerálnou vlnou s požadovaným tepelným odporom / min 120mm / .

Fasáda je navrhovaná ako kontaktná, so zateplením a omietkovou povrchovou úpravou. Detaily budú realizované podľa systémového riešenia daného materiálu. Ako zatepľovací systém je použitý ISOVER GREYWALL 12 , ktorý ma požadované tepelnoizolačné vlastnosti v súlade s teplo technickým posúdením, ktoré je nutne rešpektovať. Povrchová úprava je omietka / napr. Baumit / , je potrebné zachovať výrobcom predpísaný postup aplikácie na zatepľovací systém

#### Povrchové úpravy

Na nových stenách v interiéri projektant navrhuje použitie vápenno-cementovej tenko vrstvovej omietke pre strojové a ručné spracovanie, s hladným povrchom, pre priame nanášanie na podklad z presných murovacích prvkov. Všetky steny budú následne opatrené stierkou, min.2x náter interiérovou farbou – podľa PD interiéru .

V časti kuchyne je za linkou keramicky obklad v šírke 600mm .

V kúpeľniach a toaletách je na stenách keramicky / gressový obklad až po strop podľa PD interiéru. Podklad pre lepenie musí byť natretý hydroizolačným náterom / napr. Mapei MAPELASTIC AQUADEFENSE / .

#### Výplne otvorov

RÁM – hliníkové rámy / alt okenný profil z vláknového kompozitu REHAU GENE0 86 mm stavebná hĺbka systému , 6 komôr s izolačnými vložkami , zasklievanie izolačnými trojsklami až do hrúbky 48 mm . Okná majú energetický štítok triedy A - tepelno – izolačné vlastnosti ( $U_w=0,7W/m^2.K$  pri zasklení  $U_g=0,5W/m^2.K$ )

Otváranie : otvárané , otvárané – sklopné s mikrovetráním , prípadne iba sklopné

Kovanie je riešené podľa veľkosti a rozmeru okien na základe odporúčenia výrobcu

Exteriérový parapet : hliníkový plech hr.2mm

Interiérový parapet : drevotrieskový , farebnosť bude riešená podľa PD interiéru

#### Dverné otvory a zasklené steny

Vnútorne dvere v obytnej časti sú navrhnuté drevené plné s drevenou obložkovou zárubňou,

zasklené steny sú v drevenom ráme , zasklenie bezpečnostným sklom.

Kovanie – podľa výberu užívateľa.

#### Podlahy

V interiéry bude použitá gresova veľkoplošná dlažba ktorej presný typ bude koordinovaný podľa následného projektu interiéru .

#### Podhľady

Podhľady budú riešené zo sadrokartónového podhľadu , s požadovanými vlastnosťami pre daný priestor / v kúpeľniach bude SDK s požiadavkou na zvýšenú vlhkosť. S podhľadoch bude zapustene osvetlenie / podrobne v PD interiéru /

### **8.2 Rekonštrukcia odpadového potrubia**

Predmetom časti investície je rekonštrukcia dvoch úsekov potrubia medzi tromi sútokovými šachtami. Jedná sa o úsek potrubia vetvy "F" v dĺžke 22,16 m a úsek vetvy "H" v dĺžke 23,36 m. Zakladanie kanalizačných rúr o priemere DN 600 bude v paženej ryhe šírky 1,6 m a v hĺbke do 3 m pod jestvujúcim povrchom. Výkop bude zasypaný prehodenou zeminou s hutnením.

## **9. Podmienky účasti**

### 9.1 Osobné postavenie

Informácie a formálne náležitosti nevyhnutné na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti, ktoré sú súčasťou dokumentácie predkladanej uchádzačom do súťaže:

- 1.) O zákazku sa môže uchádzať len ten, kto spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia - je oprávnený uskutočňovať stavebné práce. Uchádzač preukazuje splnenie predmetnej podmienky účasti podľa tohto odseku **dokladom o oprávnení uskutočňovať stavebné práce.**
- 2.) **Čestné vyhlásenie**, že uchádzač ani jeho štatutárny orgán, ani žiadny člen štatutárneho orgánu, ani žiadny člen dozornej rady, ani prokurista neboli právoplatne odsúdení za trestný čin korupcie, za trestný čin poškodzovania finančných záujmov EÚ, za trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, za trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny, alebo za trestný čin machinácie pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe, podpísané uchádzačom alebo osobou/osobami oprávnenými konať za uchádzača.
- 3.) **Čestné vyhlásenie** uchádzača, že neporušuje zákaz nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podpísané uchádzačom alebo osobou/osobami oprávnenými konať za uchádzača.
- 4.) **Čestné vyhlásenie** uchádzača, že nie je v konkurze, likvidácii, reštrukturalizácii a nie je voči nemu vedené exekučné konanie, podpísané uchádzačom alebo osobou/osobami oprávnenými konať za uchádzača.
- 5.) Uchádzač zapísaný v Zozname hospodárskych subjektov podľa § 152 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov je oprávnený nahradiť doklady požadované v ods. 2 až 4. čestným vyhlásením o zapísaní hospodárskeho subjektu do predmetného Zoznamu. Predložené čestné vyhlásenie musí obsahovať prehlásenie uchádzača, že skutočnosti dokladované v čase zápisu do tohto Zoznamu sú platné v lehote na prekladania ponúk a musí byť podpísané uchádzačom alebo osobou/osobami oprávnenými konať za uchádzača.

### 9.2 Ekonomické a finančné postavenie

**Čestné vyhlásenie** uchádzača, že si splnil povinnosť zverejniť účtovnú závierku v registri účtovných

|  |
|--|
| závierok, ak mu táto povinnosť vyplýva zo zákona   |
| 9.3 Technická alebo odborná spôsobilosť  |
| <p><b>Čestné vyhlásenie</b> uchádzača, že osoby určené na plnenie zmluvy sú odborne vzdelané, prípadne majú odbornú prax alebo odbornú kvalifikáciu.</p> <p><b>Čestné vyhlásenie</b> uchádzača, že disponuje dostatočným strojovým, prevádzkovým alebo technickým vybavením na uskutočnenie stavebných prác.</p> |
| Poznámka: Čestné vyhlásenie je prílohou tejto výzvy.   |

#### 10. Spôsob predloženia ponuky :

Uchádzač, je oprávnený predložiť na každý objekt cenovú ponuku samostatne. Uchádzač je oprávnený predložiť cenovú ponuku buď len na jeden objekt, alebo na oba objekty.

10.1 Ponuky sa predkladajú v písomnej forme v uzatvorenom obale poštou, osobne alebo kuriérom v termíne do : 5.04.2019 do 12:00 hod. miestneho času.

Elektronicky mailom na adresu : [kolter@stonline.sk](mailto:kolter@stonline.sk), [necasmiroslav@gmail.com](mailto:necasmiroslav@gmail.com)

Adresa doručenia : PO Box č. 1, 930 10 Dolný Štál

Označenie obálky ponuky :

- Adresa doručenia
- Obchodné meno a sídlo, resp. miesto podnikania uchádzača
- Označenie : „**Cenová ponuka**“

10.2 Ponuka predložená uchádzačom:

- musí obsahovať návrh ceny formou krycieho listu rozpočtu a výkazu výmer (zadanie je prílohou výzvy). Celková cena musí byť uvedená bez DPH a s DPH, ak uchádzač nie je platcom DPH uvedie to v cenovej ponuke,
- identifikačné údaje uchádzača, telefonický a emailový kontakt, zodpovednú osobu,
- musí byť vypracovaná v slovenskom prípadne českom jazyku, v prípade iného jazyka musí byť k cenovej ponuke priložený úradný preklad,
- musí byť podpísaná osobou zodpovednou za vypracovanie cenovej ponuky minimálne na strane, ktorá vyjadruje celkovú cenu zákazky.

#### 11. Kritéria na vyhodnotenie ponúk a pravidlo ich uplatnenia:

Vyhodnotenie cenových ponúk vykoná komisia a jediným kritériom je cena.

Do hodnotenia budú zaradené len také ponuky, ktoré splnili podmienky účasti, požiadavky na obsah ponuky v súlade s bodom 9 tejto výzvy.

Pri uchádzačoch, ktorí nie sú platcami DPH bude hodnotená celková cena zákazky bez DPH a pri uchádzačoch, ktorí sú platcami DPH bude hodnotená cena zákazky vrátane DPH.

Hodnotenie ponúk podľa stanoveného kritéria:

Ponuke s najnižšou celkovou cenou bude určené prvé poradie – úspešný uchádzač. Ostatné ponuky budú zaradené do poradia podľa výšky ponúkutej celkovej ceny (druhé poradie, atď.) a budú kvalifikované ako neúspešné.

#### 12. Podmienky vyhlasovateľa:

10.1 Vyhlasovateľ umožní uchádzačovi v prípade záujmu vykonať obhliadku miesta realizácie investície.

10.2 Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou, predložením cenovej ponuky, resp. účasťou na obhliadke miesta, znáša uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi a bez ohľadu na výsledky. Ponuky doručené na adresu verejného obstarávateľa v zmysle

súťažných podmienok v lehote na predkladanie ponúk sa uchádzačom nevracajú. Zostávajú ako súčasť dokumentácie verejného obstarávania .

10.3 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo súťaž nevyhodnocovať a zrušiť ju v prípade, ak ani jeden uchádzač nedoručil ponuku, ani jedna z predložených ponúk nezodpovedá požiadavkám určených vyhlasovateľom, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých bola súťaž vyhlásená a nebolo možné ich predvídať alebo ak bude predložená iba jedna ponuka

10.4 Vyhlasovateľ môže požiadať uchádzača o vysvetlenie ponuky

10.5 V prípade skupiny dodávateľov musí byť súčasťou ponuky aj osobitné písomné splnomocnenie pre člena skupiny dodávateľov, ktorý má právnu subjektivitu, na komunikáciu s vyhlasovateľom v mene skupiny dodávateľov a právne úkony v mene skupiny dodávateľov v rámci celého procesu výberu dodávateľa. Úkony splnomocneného zástupcu za skupinu dodávateľov budú voči vyhlasovateľovi záväzné. Písomné splnomocnenie musí byť podpísané všetkými členmi skupiny dodávateľov.

**13. Zmluvný vzťah** – po vyhodnotení ponúk budú všetci uchádzači informovaní o výsledku vyhodnotenia súťaže. Výsledkom vyhodnotenia cenových ponúk bude uzavretie zmluvy s úspešným uchádzačom.

- Vyhlasovateľ odošle návrh zmluvy o dielo úspešnému uchádzačovi na pripomienkovanie a konateľ vyhlasovateľa telefonicky dohodne s úspešným uchádzačom súčinnosť s podpisom zmluvy.

- Zmluva bude uzavretá v zmysle Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení v súlade s podmienkami tejto výzvy, súťažných podkladov a ponukou úspešného uchádzača.

Obsahom zmluvy bude minimálne:

- predmet zmluvy,
- termín realizácie a odovzdania diela,
- cena diela,
- termín a spôsob fakturácie,
- spôsoby vypovedania zmluvy,
- podmienky reklamácie,
- ustanovenie, že dodávateľ musí strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodaním predmetu zákazky vykonaného kontrolnými orgánmi pre Operačný program Rybné hospodárstvo. Dodávateľ umožní kontrolu kedykoľvek počas platnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného príspevku, a to oprávnenými osobami a taktiež poskytnúť potrebnú súčinnosť.
- ustanovenie, že zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku v rámci Operačného programu rybné hospodárstvo medzi vyhlasovateľom a Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka.